

八重瀬町観光拠点施設 南の駅やえせ

出店事業者募集要項



八重瀬町観光拠点施設 南の駅やえせ 外観写真

令和6年度版

指定管理者：一般社団法人八重瀬町観光物産協会

1. 施設の概要

『八重瀬町観光拠点施設「南の駅やえせ」』は、八重瀬町における観光振興の中核を担う拠点施設として、産業、歴史、文化、自然等の魅力ある資源を戦略的かつ積極的に取り組むと共に、地域住民の生活環境の向上に配慮された、町の観光振興の中核を担う拠点施設として2017年（平成29年）に設立されました。八重瀬町観光物産協会は、「観光」と「物産」の振興を図ることを目的に令和4年4月に設立され、令和5年4月から「南の駅やえせ」の運営を行っております。

1) 施設概要

名 称	八重瀬町観光拠点施設 南の駅やえせ
所在地	沖縄県島尻郡八重瀬町字具志頭659番地
施設設置者	八重瀬町
建物の概要	鉄筋コンクリート造 地上2階建 敷地面積 7,602㎡
駐車場	大型車6台、普通車86台

2) 営業概要

営業時間	午前9時～午後6時まで
休館日	毎月第3火曜日、年末（12/31、1/1～1/3）、旧盆（ウンケイ）
施設管理者	一般社団法人 八重瀬町観光物産協会

3) 本施設の主な機能 *本協会の役割

主な機能	区分	主な取り組み
観光振興	観光関連イベント	やえせ桜まつりなどのイベント実施など
	観光情報の発信	町内の観光情報などの発信など
物産振興	農産物・特産販売	地域の作物や特産品の販売など
	販売促進や地域活性化	作物や特産品の販促や関連イベントの実施など
地域交流	多目的室・調理実習室	地域の活動や交流型の利用など
	館内やイベント広場	各種のイベント活動を通じた地域交流活動など

※他. 生活支援機能（行政窓口）、道の駅機能（公衆トイレ）、防災機能（備蓄）

4) 本協会の位置づけ

本協会は、地域資源や観光資源を活かした「観光振興」と、農作物の生産が盛んな地域特性を活かした「物産振興」の両面から、地域の活性化を図り、地域産業の発展の一躍を担う活動を行ってまいります。

2. テナント店舗の募集内容

(1) 募集内容

八重瀬町観光拠点施設 南の駅やえせ内において、飲食物の提供を行う事業者

(2) 募集店舗数：1店舗

(3) 募集する店舗

現在出店中の店舗の出品メニューとなるべく重ならない出店業者の募集となります。募集頂いた店舗は、本協会内で「出店者選定委員会」で審査し選定いたします

(4) 契約期間

令和6年9月1日 ~ 令和8年3月31日

(5) 契約店舗

場 所 : 下記の位置図を参照 (A区画)

面 積 : 10.5㎡

保 証 金 : 賃料月額の3ヵ月分

賃 料 : 賃 料 : 月額 31,500円(税込) ※3,000円/㎡

共 益 費 : 月額 22,000円(税込)

営業時間 : 10:00 ~ 18:00 (協議により定めることができる。)

※年中無休 (但し観光物産協会との協議により休業日を定めることができる)

※駐車場は、近隣の駐車場と別途ご契約ください。

※共益費に含まれるもの (共用設備、公衆トイレ、公衆衛生管理など)

※社会情勢の変化により著しく共益費に含まれるコストが高騰した場合は協議の上で、調整することがあります。

(5) 募集店舗の位置図



3. 応募資格

(1) 応募資格

次の条件を満たすものとします。

- ①原則として、県内に事業所を有する法人又は個人であること。
- ②営業に際して必要な許可、免許等を有すること。
- ③安定した経営能力、優良なサービスの提供ができること。
- ④指定管理者や他の出店者と協調・協力ができること。
- ⑤本施設の設置目的を理解し、管理運営に協力的であること。

次のいずれかに該当しないこと。

- ・地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第2項のいずれかに該当する団体である及びその事実があった後の3年を経過してないこと(その者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者についても、また同様とする)
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条に規定する暴力団・暴力団員又は暴力団準構成員等暴力団の維持・運営に協力し関与する者であると認められるとき。
- ・風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条に規定する風俗営業、接待飲食業、性風俗特殊営業及びこれらに類する業を営んでいる者。
- ・応募の日において、現に八重瀬町の指名停止措置を受けている者。
- ・応募の日において、破産手続き、更生手続き又は再生手続きが申し立てされている者。
- ・法人及び代表者の固定資産税、住民税を滞納している者。(個人は代表者のみ)

(2) 経費の負担区分(設備工事費等)

- ・常設の設備(什器等含む)以外の工事費については、事業者負担となります。
- ・出店者の過失、管理上の不備において生じた店舗常設の設備などの障害、破損等の補償及び補修費用は出店者の負担とします。
- ・退店する場合、出店者が施工・什器搬入・設置したものは全て撤去し、原状回復して引き渡すこと。※現状回復のため保証金を活用することもあります。

店舗常設の設備	テナント事業者の負担
給排水設備	厨房機器設備
ガス・給湯設備	常設以外の設備
換気設備	調理やサービスに必要な用具類など
防災設備	
基本照明・コンセント設備	
冷暖房設備(エアコン)	
常設什器(二層シンク)	

4. 審査基準

- (1) 出店者の選定は、下記審査基準に基づき出店者選定委員会が行います。
申請者には、提出した申請書類に沿って1次書類選考、2次審査プレゼンテーションを行っていただきます。
- (2) 申請締め切り後、選定委員会においていずれも不適切と認められた場合、第2次募集を行う場合があります。

評価項目	内容
経営理念やコンセプト対応	施設が意図する業種であり、互いに協力し協調して施設全体を魅力あるものにしていくこと
経営者・スタッフの経験資質	業界において経験を有し、マネジメント力や衛生管理及び接客などに精通した管理ができること
事業計画の妥当性	事業の実績あるいは経営者の経験から、計画する売上や収益の実現性や妥当性があるかどうか
メニューの開発	八重瀬町の原材料を使用したオリジナリティのある商品開発ができるか
八重瀬町への波及効果	営業活動や従業員の雇用において、八重瀬町に経済的な波及があるか
持続可能な計画	営業を続けていくために必要な計画で、資金調達などの計画を有しているか

5. 公募日程

内容	日程
募集開始	令和6年 8月13日(火)
申請受付締め切り	令和6年 8月21日(水)
店舗利用契約	令和6年 9月中旬 ※使用開始日が月途中の場合は「日割り計算」

※上記スケジュールは、変更となる場合がございます。

※お問合せ期間：募集開始日～申請受付締切2日前まで

※お問合わせ方法：メールかFAXにてお願い致します。

(1) 出店応募受付期間

受付時間：10:00～17:00(土・日受付も可能)

受付場所：八重瀬町観光物産協会(南の駅やえせ)

6. 申請その他

(1) 申請書類

- 1) 出店申込書（様式1）
- 2) 事業計画書（様式2）
- 3) その他（上記項目以外に提案したい内容）
- 4) 添付書類
 - ① 法人の場合は登記簿謄本又は団体の定款（個人の場合は不要）
 - ② 代表者の身分証明書（住民票）

(2) その他

- ① 応募に係る一切の費用については、全て応募者の負担とします。
- ② 応募書類は日本語により作成するものとし提出された応募書類は返却しません。
- ③ 応募に係る著作権は、応募者に帰属します。ただし、当協会は本出店募集に関する報告等のため必要な場合には、応募書類の内容を無償で使用できるものとしします。
- ④ 出店が決定した者は、誠意をもって当協会との協議に臨むものとし、正当な理由無しに協議を辞退できないものとしします。

(4) 提出部数 2部

(5) 受付場所、問い合わせ

上記の書類を揃え、下記まで持参して下さい。

一般社団法人 八重瀬町観光物産協会 南の駅やえせ（八重瀬町観光拠点施設指定管理者）
郵便番号：901-0512 沖縄県八重瀬町字具志頭659番地
電話番号：098-851-3824 FAX 番号：098-851-3825
Eメール：info@yaese-kankou.com
担当部署：八重瀬町観光物産協会 事務局 受付担当まで

(様式 1)

出店申込書

提出先：八重瀬町観光物産協会

FAX. 098-851-3825 メール：info@yaese-kankou.com

申請日： 年 月 日

■申請者

法人名			
店舗名			
住所	〒		
代表者	フリガナ	会社 連絡先	TEL. FAX.
担当者	フリガナ	携帯電話	
		E-Mail	

■主な応募内容

ジャンル	<input type="checkbox"/> 和食 <input type="checkbox"/> 洋食 <input type="checkbox"/> 中華 <input type="checkbox"/> イタリアン <input type="checkbox"/> 沖縄料理 <input type="checkbox"/> 麺類 <input type="checkbox"/> ファストフード <input type="checkbox"/> カフェ <input type="checkbox"/> その他 _____
テイクアウト	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
特記事項	

<input type="checkbox"/>	店舗の開店に当たって、保健所から食品衛生法に基づく店舗の営業許可を取得し、食品衛生上必要な対策を図り、その他の出店条件をすべて満たしていることを誓約します。また、暴力団等排除措置に関する運用基準に定める暴力団員、暴力団関係者、規制対象者等との関係はありません。
--------------------------	--

↑必ず☑してください。

(様式2)

事業計画書

1. 事業概要

作成日：令和 年 月 日

法人名	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> その他 (☑を入れてください) 法人名：_____ (個人の場合は空白)		
店舗名			
代表者名	氏名： 連絡先：	担当者名	氏名： 連絡先：
業種			
出店の動機	出店されるのは、どのような目的・動機からですか		
経営理念や コンセプト			
経営方針			

2. 経営者（主に従事する方）の略歴

年月	内容（勤務先名や担当業務・役職、身につけた技能などを記載してください）
過去の事業経験	() 事業を経営していたことはない () 事業を経営していたことがあり、現在もその事業を続けている。 →現在経営中の店舗名と住所 (店舗名：_____、所在地：_____) () 事業を経営していたことがあるが、既にその事業をやめている。 →やめた時期： 年 月) ※該当する項目に (○) を入れてください

2. 取扱商品やサービス

お取り扱いの商品・サービスの内容	主なメニューの内容と価格帯
------------------	---------------

4. セールスポイントなど

セールスポイント	
販売ターゲットや販売戦略	
八重瀬町への波及効果	

5. 主な仕入予定先

取引先名	所在地(市町村)	主な仕入れ予定品

6. 従業員(予定を含む)

主たる従事者 (常勤者)	名		延べ人数 (繁忙期など)	名	
	社員	パート		社員	パート
	名	名		名	名
	名	名		名	名

7. 導入予定設備（予定を含む）

設備名	台数	設備名	台数

8. 資金計画 チェックを入れてください

調達する資金	調達先	金額
	<input type="checkbox"/> 自己資金	円
	<input type="checkbox"/> 家族や知人からの借り入れ	円
	<input type="checkbox"/> 金融機関からの借り入れ	円
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	円
合計額		円

9. リース計画 チェックを入れてください

調達先	対象金額
リース会社をご利用になりますか。（ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ ）	円

※リースをご利用になる場合には、出店期間が3年間となっておりますのでご注意ください

10. 事業の見通し（月平均）

	出店当初	()年後	算出根拠
売上高①	万円	万円	
売上原価	万円	万円	
主 な 経 費	人件費	万円	万円
	家賃	万円	万円
	共益費	万円	万円
	水道光熱費	万円	万円
	支払利息	万円	万円
		万円	万円
	合計	万円	万円
利益(①-②-③)	万円	万円	

※家賃及び共益費の金額は、募集要項に記載されております。

1 1. 上記項目以外に提案したい内容

--

備考

これまでのご経験や事業内容の詳細が分かる計画書など、参考となる資料がございましたら併せてご提出ください。

※この資料は、ご面談にかかる時間を短縮するために利用させていただきます。

※プレゼンテーションの際には、上記記載事項以外のこともお聞きすることがあります。

※この書類に代えて、出店ご計画者様自身で作成された計画書をご提出いただくことも可能です。

※各項目の枠の大きさなどは、ご記入者ご自身で調整してください。